ИСПОЛНИТЕЛЬНО – РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН

КРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2021 № 21

с. Кривошеино

Томской области

О внесении изменений в Постановление Администрации Кривошеинского сельского поселения от 29.01.2020 №9 «Об утвержденииПоложения о межведомственной комиссии по признанию жилых помещений, муниципального и частного жилищного фонда Кривошеинского сельского поселения непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или Томской области»

В связи с поступившим протестом прокуратуры Кривошеинского района от 19.01.2021 №42-2021

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Постановление Администрации Кривошеинского сельского поселения от 29.01.2020 №9 «Об утвержденииПоложения о межведомственной комиссии по признанию жилых помещений, муниципального и частного жилищного фонда Кривошеинского сельского поселения непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или Томской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Абзацы 2,3 пункта 4 приложения 2 к Постановлению изложить в новой редакции:

«В состав Комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006г. №47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

 К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти Томской области или органом местного самоуправления, создавшими комиссию. Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти Томской области или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.»;

1.2. Абзац 2 пункта 9 приложения 2 к Постановлению изложить в новой редакции:

«Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.»;

1.3. В подпункте «б» пункта 12 приложения 2 к Постановлению слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.4. Подпункт «д» пункта 12 приложения 2 к Постановлению изложить в новой редакции:

«д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](http://ivo.garant.ru/#/document/12144695/entry/10442) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006г. №47 предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в вышеуказанном Положении требованиям;»;

1.5. В пункте 20 приложения 2 к Постановлению слова «в 5-дневный» заменить словами «в 3-дневный»;

1.6. Приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации Кривошеинского сельского поселения от 04.05.2017 №77 «Об утверждении «Положения о межведомственной комиссии для оценки находящихся в эксплуатации жилых помещений независимо от формы собственности и расположенных на территории Кривошеинского сельского поселения»»;

2.2. Постановление Администрации Кривошеинского сельского поселения от 15.05.2018 №66 «О внесении изменений в постановление от 04.05.2017 №77«Об утверждении «Положения о межведомственной комиссии для оценки находящихся в эксплуатации жилых помещений независимо от формы собственности и расположенных на территории Кривошеинского сельского поселения»»».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном издании Сборнике нормативно-правовых актов Кривошеинского сельского поселения и разместить на официальном сайте Кривошеинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управляющего делами Администрации Кривошеинского сельского поселения.

Глава Кривошеинского сельского поселения (подпись) О.П. Казырский

Надежда Сергеевна Гайдученко

2-29-87

Приложение 1

к постановлению Администрации

Кривошеинского сельского поселения от

16.02.2021 года № 21

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию жилых помещений, муниципального и частного жилищного фонда Кривошеинского сельского поселения непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или Томской области

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |
| Казырский Олег Петрович | - Глава Кривошеинского сельского поселения |
| **Заместитель председателя комиссии:** |  |
| Зейля Наталья Дмитриевна | - Управляющий делами Администрации Кривошеинского сельского поселения |
| **Секретарь комиссии:**Пушнова Елена Александровна | - Специалист по работе с населением с. Кривошеино |
| **Члены МВК:** |  |
| Сайнакова ЛюдмилаВладимировна | - Специалист 1 категории по экономическим и финансовым вопросам, управлению и контролю муниципальным имуществом |
| Шеин ВладимирАлексеевич | - Ведущий специалист по вопросам ЖКХ ГО и ЧС |
| Гайдученко Надежда Сергеевна | - Ведущий специалист по юридическим вопросам, взаимодействию с общественностью |
| Ершова ТатьянаВикторовна | - Начальник территориального отдела управления Роспотребнадзора по Томской области в Кривошеинском районе (по согласованию) |