**Утверждено**

**решением Совета**

**Кривошеинского сельского поселения**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_\_**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**КРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор Пономаренко М.В.**

**Заместитель генерального**

**директора Афанасьева О.И.**

**Инженер Заворин Д.С.**

**Новосибирск**

**2017 г.**

# состав проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** |
|  | ***Положение о территориальном планировании*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании. | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 2 | Изменения в Генеральный план Кривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области.  Карта планируемых границ населенных пунктов. | НС | 1:5000 |
|  | ***Материалы по обоснованию*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 3 | Материалы по обоснованию | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 4 | Проект изменений в Генеральный план Кривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области.  Предложения по изменению границ населенных пунктов Кривошеинского сельского поселения | НС | 1:5000 |
|  | ***Материалы проекта в электронной форме*** | | |
| 5 | Диск CD: Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы).  Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы). | НС | − |

**1. ВВЕДЕНИЕ**

Изменения в Генеральный план Кривошеинского сельского поселения Кривошеинского района Томской области, утвержденный решением Совета Кривошеинского сельского поселения от 29.12.2012 № 25 (далее - Генеральный план поселения), подготовлены ООО «СибПроектНИИ» (г. Новосибирск) на основании муниципального контракта от 20.01.2017.

Целью внесения изменений в Генеральный план поселения является обеспечение создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Кривошеинского сельского поселения.

Изменения в Генеральный план поселения вносятся в отношении границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (село Кривошеино, село Жуково, деревня Новоисламбуль), с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана Кривошеинского сельского поселения, утвержденного решением Совета Кривошеинского сельского поселения от 29.12.2012 № 25:

1) в таблицу 1.1-1 «Баланс территории по функциональному назначению» части 1.1 раздела 1;

2) в таблицу 4-1 «Перечень земельных участков, предполагаемых к включению в состав населённых пунктов» раздела 4;

3) в пункт 1 таблицы 5-1 «Основные технико-экономические показатели проекта» раздела 5.

Новая редакция полного текста структурных элементов Положения о территориальном планировании, претерпевших изменения, приводится ниже.

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план поселения в отношении границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Изменения в положение о территориальном планировании

2.1. Таблицу 1.1-1 раздела 1 «Планируемое функциональное зонирование территории Кривошеинского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

*«Таблица 1.1-1*

*Баланс территории по функциональному назначению*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
|  | Общая площадь сельского поселения | **55905,89** | **100** |
| **1** | **Земли населённых пунктов:** | **1320** | **2,36** |
| *1.1* | *в т.ч. жилая зона* | *937,8* | - |
| *1.2* | *в т.ч. зона административно-делового и общественного назначения* | *22,6* | - |
| *1.3* | *в т.ч. зона рекреационная, природно-ландшафтная, санитарно-защитного озеленения и озеленения общего пользования* | *263* | - |
| *1.4* | *в т.ч. зона промышленного производства* | *6,8* | - |
| *1.5* | *в т.ч. зона спортивного назначения* | *4.2* | - |
| *1.6* | *в т.ч. транспортной инфраструктуры* | *44.8* | - |
| *1.7* | *в т.ч. зона объектов специального назначения* | *3,6* | - |
| *1.8* | *в т.ч. акваторий* | *37,2* | - |
| **2** | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | **904,1** | **1,62** |
| **3** | **Зона объектов специального назначения** | **9,9** | **0,02** |
| **4** | **Лесохозяйственная зона** | **12863,9** | **23,01** |
| **5** | **Зона сельскохозяйственных угодий** | **9809,35** | **17,54** |
| **6** | **Зона селькохозяйственного производства** | **191,54** | **0,35** |
| **7** | **Зона развития охотничье-рыболовного туризма** | **19866,2** | **35,54** |
| **8** | **Зона культурно-познавательного туризма** | **7958,1** | **14,23** |
| **9** | **Акватории** | **2752,8** | **4,92»** |

2.2. Таблицу 4-1 раздела 4 «Перечень земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов Кривошеинского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

*«Таблица 4-1*

*Перечень земельных участков, предполагаемых к включению в состав населённых пунктов*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **Кадастровый номер земельного участка** |
| с. Кривошеино | – |
| с. Жуково | 70:09:0100007:161, 70:09:0100007:162, 70:09:0100007:37, 70:09:0100007:166, 70:09:0100007:65, 70:09:0100007:60, 70:09:0100007:142, 70:09:0100007:61, 70:09:0100007:17, 70:09:0100007:134, 70:09:0100007:55, 70:09:0100007:97, 70:09:0100007:22, 70:09:0100007:159, 70:09:0100007:26, 70:09:0100024:479, 70:09:0100007:13, 70:09:0100007:153, 70:09:0100007:154, 70:09:0100024:523 |
| д. Новоисламбуль | 70:09:0000000:109 |

2.3. Таблицу 5-1 раздела 5 «Технико-экономические показатели проекта» изложить в следующей редакции:

*«Таблица 5-1*

*Основные технико-экономические показатели проекта*

| №  пп | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2011 г. | Расчётный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 55905,89 | 55905,89 |
| **по категориям земель:** |  |  |  |
| земли населённых пунктов | га | 1094,45 | 1320 |
| земли сельскохозяйственного назначения | -"- | 13669 | 5482,76 |
| земли промышленности, транспорта, связи | -"- | 46,8 | 51,6 |
| земли водного фонда | -"- | 3327 | 3327 |
| земли лесного фонда | -"- | 37752,64 | 37752,64 |
| земли запаса | -"- | - | - |
| земли особо охраняемых территорий | -"- | 16,00 | 7971,89 |
| **по функциональному назначению:** |  |  |  |
| Земли населенных пунктов: | га | 1094,45 | 1320 |
| *в т.ч. жилая зона* | га | - | *937,8* |
| *в т.ч. зона административно-делового и общественного назначения* | -"- | - | *22,6* |
| *в т.ч. зона рекреационная, природно-ландшафтная, санитарно-защитного озеленения и мест общего пользования* | -"- | - | *263* |
| *в т.ч. зона промышленного производства* | -"- | - | *6,8* |
| *в т.ч. зона спортивного назначения* | -"- | - | *4,2* |
| *в т.ч. зона транспортной инфраструктуры* | -"- | - | *44,8* |
| *в т.ч. зона объектов специального назначения* | -"- | - | *3,6* |
| *в т.ч. акватории* | -"- | - | *37,2* |
| Зона объектов специального назначения | -"- | - | 9,9 |
| Лесохозяйственная зона | -"- | - | 12863,9 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | -"- | - | 9809,35 |
| Зона сельскохозяйственного производства |  |  | 191,54 |
| Зона развития охотничье-рыболовного туризма | -"- | - | 19866,2 |
| Зона культурно-познавательного туризма | -"- | - | 7958,1 |
| Акватории | -"- | - | 2752,8 |
|  | **Зоны с особыми условиями использования территорий:** |  |  |  |
| Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные) | га | - | 3837 |
| Зона с особыми условиями использования территории (водоохранные) | -"- | - | 11656 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел. | 6725 | 7500 |
| 2.2 | Возрастная структура населения: | % | 100,0 | 100,0 |
| дети до 15 лет | -"- | 15,7 | 14,3 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 65,2 | 58,2 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 19,1 | 27,5 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади квартир | 138,5 | 247,5 |
| в том числе: |  |  |  |
| 3.2 | из общего жилищного фонда: |  |  |  |
| в многоэтажных домах | -"- | 0,0 | 0,0 |
| 3 - 5 этажных домах | -"- | 9,5 | 17,9 |
| в малоэтажных домах | -"- | 129,0 | 229,0 |
| в том числе: |  |  |  |
| в малоэтажные жилых домах секционного типа | -"- | 26,8 | 26,8 |
| в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | -"- | 102,2 | 202,8 |
| 3.3 | Новое жилищное строительство - всего | -"- | - | 109,0 |
| 3.4 | Структура нового жилищного строительства по этажности |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | -"- | - | 100,6 |
| 3 - 5 этажное | -"- | - | 8,4 |
| 3.5 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 20,6 | 33,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 265 | 385 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего | -"- | 815 | 935 |
| 4.3 | Учреждения начального и среднего профессионального образования | учащихся | 392 | 392 |
| 4.4 | Больницы, всего | коек | 159 | 159 |
| 4.5 | Поликлиники, всего | посещения в смену | 200 | 200 |
| 4.6 | Предприятия торговли, всего | м2 торговой площади | 4934 | 4934 |
| 4.7 | Предприятия общественного питания, всего | мест | 100 | 334 |
| 4.8 | Предприятия бытового обслуживания населения, всего | рабочее место | 34 | 52 |
| 4.9 | Дома культуры, клубы, всего | мест | 252 | 1742 |
| 4.10 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего | тыс. м2 | 0,0 | 0,5 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса) | км | 7,6 | 15,3 |
| Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов) | км | 189,1 | 192,5 |
| в том числе: |  |  |  |
| дорог регионального значения | км | 18,6 | 22,7 |
| дорог межмуниципального значения | -"- | 14,5 | 13,8 |
| дорог местного значения | -"- | 156,0 | 156,0 |
| Водный транспорт | -"- | 1,0 | 1,0 |
| 5.2 | Протяженность улично-дорожной сети населённых пунктов | км | - | 90,8 |
| в том числе: |  |  |  |
| главных улиц | км | - | 26,4 |
| основных улиц | -"- | - | 56,0 |
| второстепенных улиц | -"- | - | 8,4 |
| 5.3 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | -"- | нет данных | 400 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. м3/сут | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| на хозяйственно-питьевые нужды | -"- | - | 3,68 |
| на производственные нужды | -"- | - | - |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | - | 300 |
| в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | -"- | - | 300 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | общее поступление сточных вод - всего | тыс. м3/сут | - | 3,35 |
| 6.3 | Энергоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии – всего | млн. кВт·ч/год | - | 10,5 |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление газа – всего | млн. м3/год | - | 9,1 |
| 6.5 | Связь |  |  |  |
| 6.5.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров  на 100 семей | - | 2 244 |
| 6.6 | Санитарная очистка территорий |  |  |  |
| 6.6.1 | Скотомогильник | единиц/га | 1 | 1 |
| 6.6.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц/га | 3 | 4 |
| 6.6.2 | Общая площадь свалок | га | 5,79 | 13,15 |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | га | 5 | 5 |